

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 10
S дома - 3850,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	124 200,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,06	4 070,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 979,25
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,28	24 193,61
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	28 360,65
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,96	38 338,80
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	261,8	1 008 136,15
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 28, 32, 36, 50, 54, 58; - смена чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 1, 5, 11.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	37 411,08
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	139 952,42
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	64 961,89
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	219 031,17
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 136,75
	ВСЕГО				1 699 588,91
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 699 588,91 руб (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей девяносто одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	215 163,21	1 546 762,77	1 524 939,68	236 986,30
Пени	883,05	7 317,26	3 479,65	4 720,66
Итого:	216 046,26	1 554 080,03	1 528 419,33	241 706,96

Финансовый результат:

-412 876,54 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров